



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

DIRECCIÓN DE **OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN
Y GESTIÓN URBANA

REQUISITOS PARA MUNICIPALIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

1) PRESENTAR UN OFICIO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EL ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR, SOLICITANDO LA MUNICIPALIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO CON EL QUE DEBERA ANEXAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- I) ESCRITURA PUBLICA QUE CONTEMPLE LA TRANSMISION, A TITULO GRATUITO, AL MUNICIPIO, DE LAS AREAS DE DONACION, AREAS VERDES Y VIALIDADES CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO;
- II) PROTOCOLIZACIÓN DEL CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO.
- III) ORIGINAL O COPIA DE LOS ASIENTOS EN BITACORA QUE CONTENGA LA RECEPCION PARCIAL DE LAS OBRAS VIALES, ALCANTARILLADO PLUVIAL, ALUMBRADO PUBLICO, SEÑALAMIENTO Y EQUIPAMIENTO URBANO.
- IV) PLANOS DEFINITIVOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO EJECUTADOS, EN EL CASO DE QUE EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS SE HUBIEREN MODIFICADO EN FORMATO 90 X 60 COMO MINIMO, EN PAPEL BOND, DEBIDAMENTE DOBLADO A TAMAÑO CARTA.
- V) PLANOS AUTORIZADOS POR LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS, DE LOS PROYECTOS DE RED DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA.
- VI) DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES; ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA ACTA DE RECEPCION DE LOS SERVICIOS DE VIALIDADES, BANQUETAS Y GUARNICIONES.
- VII) COORDINACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO; ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA ACTA DE RECEPCION (ALUMBRADO PUBLICO).
- VIII) ACUERDO DE CABILDO (INSPECCION Y MINUTA DE ACEPTACION DE MUNICIPALIZACION).
- IX) FIANZA DEL 10% DE LAS OBRAS DE URBANIZACION, POR VICIOS OCULTOS SEGÚN SEA EL CASO.

EL AYUNTAMIENTO O CONCEJO MUNICIPAL, REVISARA QUE LA DOCUMENTACION SE ENCUENTRE COMPLETA, PREVIO A LA RECEPCION DE LA SOLICITUD.

