

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

VILLAHERMOSA, TABASCO A \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DEL 201 \_\_\_\_

**SOLICITANTE**     PERSONA FÍSICA     JURÍDICO – COLECTIVAS     OTROS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ NUMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_

COL. O FRACC.: \_\_\_\_\_ CTA. PREDIAL: \_\_\_\_\_ RUSTICO: \_\_\_\_\_ URBANO: \_\_\_\_\_ C. P.: \_\_\_\_\_

**TIPO DE CONDOMINIO:**     CONDOMINIO VERTICAL     CONDOMINIO HORIZONTAL     CONDOMINIO MIXTO

**NUMERO DE VIVIENDAS, DEPTO. Ó LOCAL COMERCIAL:** \_\_\_\_\_

SUP. DEL TERRENO: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

SUP. DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

**REQUISITOS:**

- COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO (INE).
- COPIA DE LA ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Ó ASOCIACIÓN.
- COPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD CON EL PLANO DEL PREDIO (CON MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE).
- COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, ACTUALIZADO (TRAMITADO EN VENTANILLA UNICA DE LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN)
- COPIA DEL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ACTUALIZADO (TRAMITADO EN VENTANILLA UNICA DE LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN)
- COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CON SU RESPECTIVO PLANO DE AUTORIZACIÓN. (CEDULA CATASTRAL)
- COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, (ACTUALIZADO).
- COPIA DEL RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL (ACTUALIZADO).
- PLANO: EN FORMATO UNICO DE 90 X 60 CMS, EN PAPEL BOND, DEBIDAMENTE DOBLADO A TAMAÑO CARTA, QUE DEBERA CONTENER LOS DATOS DE: UNA LEYENDA QUE DIGA "AUTORIZACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO VERTICAL, HORIZONTAL Ó MIXTO, SEGÚN SEA EL CASO Y ADJUNTO CON EL NOMBRE DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_, Y DEL SUBDIRECTOR \_\_\_\_\_, DIBUJAR TODAS LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS POR NIVEL Y DE AZÓTEA, AMUEBLADAS SEGÚN SEA EL CASO, 1 CORTE AMUEBLADO, CON COTAS Y EJES; ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN; ANEXAR LAS 5 TABLAS PARA REGIMEN DE CONDOMINIO, QUE SON LAS SIGUIENTES: TABLAS DE USOS DE SUELO, TABLA DE AREAS PRIVATIVAS, TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS PRIVATIVAS, TABLA DE ÁREAS COMUNES Y TABLAS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS COMUNES, LAS TABLAS Y PLANTAS ARQUITECTONICAS DEBE CONTENER LA MISMA INFORMACIÓN PARA SER COTEJADAS. **ESTE SE SUJETARÁ A PREVIA REVISIÓN PARA POSIBLES CORRECCIONES** Y DEBERA APEGARSE A LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:  
TODAS LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS QUE SE ENCUENTREN EN EL PLANO, DEBERAN TRAER SU POLIGONO GENERAL DEL PREDIO DE ACUERDO A ESCRITURA PÚBLICA, JUNTO A SUS ORIENTACIONES, COLINDANTES Y MEDIDAS; LA UBICACIÓN DEL PREDIO DEBE COINCIDIR CON LA NOMENCLATURA OFICIAL DEL ALINEAMIENTO Y NÚM. OFICIAL, LA FECHA DEL PLANO A REVISIÓN DEBE ESTAR ACTUALIZADA, CUANDO EL PLANO A CONDOMINIO YA NO PRESENTE OBSERVACIONES, DEBERÁ TRAER LOS DIGITALES EN USB Y CD DE LOS PLANOS EN AUTO CAD Y TABLAS EN EXCEL EN FORMATO 2004 Ó 2007. PARA SER INSERTADAS A LA OFICIO DE AUTORIZACIÓN.

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

REVISÓ DOCUMENTOS : \_\_\_\_\_ FECHA DE RECEPCIÓN: \_\_\_\_\_

## FORMATO DE TABLAS :

**NOTA: UNA VEZ ENTREGADOS TODOS LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS, SE REALIZA UNA REVISIÓN DE LOS PLANOS EN UN TIEMPO MÁXIMO DE 7 DÍAS HÁBILES PARA PROYECTOS PEQUEÑOS.**

TABLA DE USOS DE SUELO	
CONCEPTO	SUP. M2
A.P.S.C. PORTICO 1 - DEPTO. 1	6.61
A.P.C. PORTICO 2 - DEPTO. 1	7.64
A.P.C. DEPTO. 1 - HABITACIONAL	99.04
A.C.S.C. COCHERA 1	20.06
A.C.C. COCHERA 2	30.48
A.P.S.C. ESCALERA P.B.	3.15
A.P.C. PATIO DE SERVICIO 1- DEPTO. 1	14.31
A.P.C. PATIO DE SERVICIO 1 - DEPTO. 2	14.72
A.P.S.C. PATIO DE SERVICIO 2- DEPTO. 2	7.74
A.P.C. DEPTO. 2 - HABITACIONAL	52.56
A.P.C. CUARTO DE SERVICIO- DEPTO. 2	23.69
<b>TOTAL</b>	<b>280.00</b>

**NOTA: LOS BALCONES Y TERRAZAS QUE SE ENCUENTREN FUERA DEL ALINEAMIENTO DEL PARAMETRO DE LA EDIFICACIÓN NO SE INTEGRAN AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**

### TABLA DE ÁREAS PRIVATIVAS

CONCEPTO	NIVEL	HABITACIONAL SUP. M2	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA SUP. M2		ÁREA PRIVADA SIN CONSTRUIR SUP.M2		RESUMEN DE ÁREAS PRIVATIVAS SUP. M2	% INDIVISOS POR DEPTO.
<b>DEPTO. 1</b>	PLANTA BAJA	99.04	PATIO DE SERVICIO 1	14.31	PORTICO 1	6.61	127.60	<b>28.35</b>
			PORTICO 2	7.64	-	-		
<b>DEPTO. 2</b>	PLANTA BAJA	52.56	PATIO DE SERVICIO 1	14.72	PATIO DE SERVICIO 2	7.74	98.71	<b>21.93</b>
			CUARTO DE SERVICIO	23.69				
<b>DEPTO. 3</b>	1ER. NIVEL	56.07	LAVADERO	3.06	TERRAZA	159.42	223.79	<b>49.72</b>
					ESCALERA P.B.	3.15		
					ESCALERA P.A.	2.09		
<b>TOTAL</b>		<b>207.67</b>	-	<b>63.42</b>	-	<b>179.01</b>	<b>450.10</b>	<b>100.00</b>

### TABLA DE ÁREAS COMUNES

NIVEL	CONCEPTO	SUP. M2
<b>PLANTA BAJA</b>	A.C.S.C. COCHERA 1	20.06
	A.C.C. COCHERA 2	30.48
<b>1ER. NIVEL</b>	A.C.S.C. AZOTEA 1	22.98
<b>2DO. NIVEL</b>	A.C.S.C. AZOTEA 2	59.12
<b>TOTAL</b>		<b>132.64</b>

**2 TABLAS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS, UNA ES DE (MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS PRIVADAS) Y OTRA DE (MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS COMUNES), EJEMPLO:**

### TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ÁREAS PRIVATIVAS DEPTO. 1

CONCEPTO	NIVEL	SURESTE	NOROESTE	SUROESTE	NORESTE	ABAJO	ARRIBA
<b>A.P.C. HABITACIONAL</b>	PLANTA BAJA	1.41 M. CON DEPTO. 2, 0.43 M. CON PATIO DE SERVICIO 1 DEPTO. 2, 1.76 M. CON PATIO DE SERVICIO 2 DEPTO. 2, 5.07 M. CON PATIO DE SERVICIO 1 DEPTO. 1 Y 1.40 M. CON ESCALERA P.B. DEPTO. 3.	2.79 M. CON ANGEL AUGUSTO BUENDIA CADENA Y 7.27 CON PORTICO 2 DEPTO. 1.	2.68 M. CON PATIO DE SERVICIO 1 DEPTO. 1, 8.31 M. CON COCHERA 2 Y 1.96 M. CON PORTICO 2 DEPTO. 1	6.47 M. CON MARIA DEL PILAR PINEDA MORALES Y 6.54 CON FABIOLA Y EVA MARÍA PEDRERO JIMENEZ.	CIMENTACIÓN	A.P.S.C. TERRAZA DEPTO. 3, A.P.C. DEPTO. 3 Y A.P.C. LAVADERO
<b>A.P.C. PATIO DE SERVICIO 1</b>	PLANTA BAJA	3.24 M. Y 2.34 M. CON PATIO DE SERVICIO 1 DEPTO. 2	5.07 M. CON DEPTO. 1 Y 0.51 M. CON ESCALERA P.B. DEPTO. 3	0.30 M. CON PATIO DE SERVICIO 1 DEPTO. 2, 1.13 M. CON COCHERA 2 Y 1.25 M. CON ESCALERA P.B. DEPTO. 3	2.68 M. CON DEPTO. 1	CIMENTACIÓN	A.P.S.C. TERRAZA DEPTO. 3 Y A.P.S.C. ESCALERA P.A. DEPTO. 3
<b>A.P.S.C. PORTICO 1</b>	PLANTA BAJA	6.88 M. CON PORTICO 2- DEPTO. 1	6.88 M. CON 2DA. CERRADA DE LA CEIBA	0.96 M. CON COCHERA 1	0.96 M. CON PORTICO 2- DEPTO. 1	CIMENTACIÓN	VACIO
<b>A.P.C. PORTICO 2</b>	PLANTA BAJA	7.27 M. CON DEPTO. 1	0.39 M. CON 2DA. CERRADA DE LA CEIBA Y ANGEL AUGUSTO BUENDIA CADENA Y 6.88 M. CON PORTICO 1- DEPTO. 1	1.00 M. CON COCHERA 2 Y 0.96 M. CON PORTICO 1- DEPTO. 1	1.96 M. CON DEPTO. 1	CIMENTACIÓN	A.P.C. DEPTO. 3 Y A.P.S.C. TERRAZA DEPTO. 3

### APLICA PARA CONJUNTOS HABITACIONALES Y MULTIFAMILIARES :

TABLA DE ÁREA DE DONACIÓN (URBANIZADOS)	
ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN
ÁREA DE DONACIÓN	200.00

TABLA DE ÁREA VERDE (MUNICIPALIZADOS A FAVOR DEL MUNICIPIO)	
ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN
ÁREA VERDE 1	200.00
ÁREA VERDE 2	200.00
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>400</b>

**PARA LA TABLA A Y B, SE APLICARÁ PARA EL CASO DE MULTIFAMILIARES O CONJUNTOS HABITACIONALES.**

**NOTAS:** UNA VEZ ENTREGADOS TODOS LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS, LOS PLANOS INGRESADOS SE SUJETARAN A PREVIAS REVISIONES A LA AUTORIZACIÓN DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. (**PLAZO DE ENTREGA POR REVISIÓN , 7 DÍAS HÁBILES**). EL COSTO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ES DE \$ **8.45** (OCHO PESOS 45/100 MN.) POR M2 DEL TERRENO. ART. 98 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, QUEDA PROHIBIDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE TENGAN A SU CARGO LA RECEPCIÓN Y REVISIÓN DE EXPEDIENTES RELATIVOS A OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, BAJO ESTRUCTA RESPONSABILIDAD, RECIBIR EXPEDIENTES INCOMPLETOS O SOLICITUDES CONDICIONADAS, AL CUMPLIMIENTO POSTERIOR DE REQUISITOS POR PARTE DE SU PROMOVENTE.

**IMPORTANTE:** UNA VEZ AUTORIZADO EL PROYECTO Y LISTO PARA SU ENTREGA; EL INTERESADO DEBERÁ FOTOCOPIAR LOS PLANOS QUE CONTENGA EL PROYECTO AUTORIZADO (2 JUEGOS DE COPIAS) Y ENTREGAR EL ORIGINAL Y COPIA EN VENTANILLA ÚNICA.